OFFRE FERME D'ACQUERIR

Acquéreurs : les soussignés,
(Indiquez la mention correcte)

Mme/Mr ……..…….…. , célibataire/marié(e)/veuf/veuve/divorcé(e), né(e) le …..../..…../..…. à …….

Mme/Mr ……..…….…. , célibataire/marié(e)/veuf/veuve/divorcé(e), né(e) le …..../..…../..…. à …….

Domicilié(es) : ……..……...……n° ……... à …… Code postal : ……

GSM : ……..…….…… - E-Mail …….....

Contrat de mariage……...

Notaire : …… à ……

Déclare(nt) par la présente faire offre d'acquérir le bien immeuble situé :

Rue/Chemin/Chaussée/Impasse…….……...……n° ….... à …….

Au prix de …….. euros hors frais *(chiffres et lettres).*

- ***La présente offre est valable 15 jours calendrier. L'offrant sera libéré de ses obligations d'achat si, dans ce délai, le propriétaire n'a pas contresigné l'offre pour acceptation. L'offrant sera tenu de signer un compromis de vente dès réception de l'accord des notaires si le propriétaire a contresigné l'offre pour acceptation.***
- ***L'offrant sera tenu de verser une garantie en fonds propres depuis le compte BE …… ouvert au nom de …… auprès de la banque ……. sur le compte du notaire instrumentant et ce, dans les huit jours précédant la signature du compromis de vente. Cette garantie sera d'un montant de ……% du prix de la présente offre (soit ……€).***

En cas d'acceptation de l'offre, la vente aura lieu sous les conditions suspensives suivantes :

☐ Sans condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire (l'acquéreur marque expressément son accord sur ce point)

☐ Avec condition suspensive d'octroi d'un prêt hypothécaire d'un montant de …….. € auprès de la banque ……. Ce prêt hypothécaire comprend le financement :
- ☐ du prix d'achat du bien
- ☐ des travaux envisagés dans le bien
- ☐ des frais de notaire liés à l'acquisition du bien
- ☐ ……

☐ Divers : ……

Fait le …..…../…..…../20…….. à ……

La réception de la présente offre par l'agent immobilier, agissant sans pouvoir de décision finale, vaut réception par le vendeur.

Le(s) soussigné(s)
« Lu et approuvé »

Le(s) vendeur(s)
« Pour accord sur la présente offre »

Merci de joindre à ce document une copie recto verso de votre carte ID

RGPD : Vos données personnelles sont conservées par ATHIMMO 2000 srl aussi longtemps que nécessaire pour le suivi de l'offre, sont transférées au vendeur avec l'offre et utilisées en cas d'acceptation pour la rédaction du compromis. Voir www.athimmo.be/privacystatement pour l'énumération de vos droits.