OFFRE FERME D'ACQUERIR

Acquéreurs : les soussignés,
(Indiquez la mention correcte)

Mme/Mr ……..……..…. , célibataire/marié(e)/veuf/veuve/divorcé(e), né(e) le …..../..…../..…. à …….

Mme/Mr ……..……..…. , célibataire/marié(e)/veuf/veuve/divorcé(e), né(e) le …..../..…../..…. à …….

Domicilié(es) : ……..……...……n° ……... à …… Code postal : ……

GSM : ……..……..…… - E-Mail …….....

Contrat de mariage……...

Notaire : …… à ……

Déclare(nt) par la présente faire offre d'acquérir le bien immeuble situé :

Rue/Chemin/Chaussée/Impasse……..……...……n° ……. à …….

Au prix de …….. euros hors frais *(chiffres et lettres)*.

- ***La présente offre est valable 15 jours calendrier. L'offrant sera libéré de ses obligations d'achat si, dans ce délai, le propriétaire n'a pas contresigné l'offre pour acceptation. L'offrant sera tenu de signer un compromis de vente dès réception de l'accord des notaires si le propriétaire a contresigné l'offre pour acceptation.***
- ***L'offrant sera tenu de verser un acompte (en fonds propres depuis le compte BE …… (organisme bancaire ……) ouvert au nom de ……) dans les huit jours suivant la signature du compromis de vente sur le compte du notaire instrumentant. Cet acompte sera d'un montant de ……% du prix de la présente offre (soit …… €).***

L'offre est faite sous les conditions suspensives suivantes :

☐ Sans condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire (l'acquéreur marque expressément son accord sur ce point)

☐ Avec condition suspensive d'octroi d'un prêt hypothécaire d'un montant de …….. € auprès de la banque …….. . Ce prêt hypothécaire comprend le financement :
- ☐ du prix d'achat du bien
- ☐ des travaux envisagés dans le bien
- ☐ des frais de notaire liés à l'acquisition du bien
- ☐ ……

☐ Divers : ……..

Fait le …..…../…..…../20…….. à …….

Le(s) soussigné(s)
« Lu et approuvé »

Le(s) vendeur(s)
« Pour accord sur la présente offre »

Merci de joindre à ce document une copie recto verso de votre carte ID